

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen NOZ) mezi:

Článek č. 1

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Obec Lukavice, IČ 00302961, DIČ CZ 00302961, Lukavice 47, 789 01 Zábřeh

Bankovní spojení: ČS a.s. číslo účtu: 1905640349/0800

Ve věcech technických a finančních jedná: Ing. Vladimír Velický

a

Zhotovitel:

DRASPR s.r.o., IČ: 27840018 se sídlem Moravská Huzová 110, 783 13 Štěpánov

Za společnost jedná ve věcech technických i finančních pan Zdeněk Drábek, jednatel s.r.o.

Společnost je zapsána v obch. rejstříku vedeném u KS v Ostravě v odd C vložka 43222

Bankovní spojení: KB a.s. Zábřeh, číslo účtu: 115-8395220257/0100

uzavřely smlouvu o dílo na stavbu:

„Oprava chodníku v Lukavici“

II. Výchozí podklady a údaje

- 2.1. Podkladem této smlouvy je dohoda mezi objednatelem a zhotovitelem o zhotovení díla uvedeného v čl. III.
- 2.2. Výchozí údaje :
 - 2.2.1. Název díla: Zhotovení zpevněných ploch v obci Lukavice
 - 2.2.2. Místo plnění: Lukavice, ulice
 - 2.2.3. Investor, zadavatel: Obec Lukavice

III. Předmět díla

- 3.1. Předmětem plnění díla je kompletní zhotovení díla dle projektové dokumentace a oceněného výkazu výměr, který tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně na svůj náklad a nebezpečí a v kvalitě odpovídající platným technickým normám a právním předpisům ČR. Zhotovitel předá dílo bez zjevných závad, ve sjednaném termínu, včetně vyklizení staveniště, podepsáním zápisu o předání a převzetí díla s atesty od použitých materiálů, dokladů o zkouškách a revizích. Veškeré tyto práce jsou součástí předmětu plnění díla a sjednané ceny.
- 3.2. Zhotovitel zajistí provedení veškerých zkoušek potřebných pro převzetí díla daných platnými předpisy, projektovou dokumentací a stavebním povolením.

- 3.3. Objednatel si může požádat o rozšíření předmětu díla o dodávky menšího rozsahu prací, případně snížení rozsahu předmětu díla. Zhotovitel tyto práce a dodávky za úplatu zajistí, případně práce nezrealizuje. Toto ujednání se týká i případných víceprací, které vyplynou z kolaudačního řízení. Práce neuvedené v nabídce - vícepráce budou oceněny podle ceníku stavebních prací RTS, platného v době provádění. Dodavatel si je plně vědom rozsahu prací a předmětu díla z předané projektové dokumentace. Výkaz výměr a rozpočet bude sloužit jako podklad pro fakturaci. Dílo bude provedeno dle předané výkresové dokumentace.
- 3.4. Při realizaci stavby mohou být zhotovitelem nabízeny nové výrobky a materiály, které by stavbu zlevnily a v konečném efektu zvýšily kvalitu a užitnou hodnotu díla. Tyto materiály mohou být použity pouze po předchozím odsouhlasení investorem nebo TDI.
- 3.5. Objednatel se zavazuje, že dokončený předmět díla převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu dle čl.IV této smlouvy o dílo.

IV. Cena díla

- 4.1. Cena je zpracována jako konečná a nejvýše přípustná za předmět plnění uvedený v čl. III této smlouvy a to v souladu s cenovými předpisy platnými v době zpracování nabídky.

Cena bez DPH	1367342,- Kč
DPH	287141,81,- Kč
Dohodnutá smluvní a pevná cena včetně DPH :	1654483,82,- Kč

- 4.2. V ceně díla je zahrnuta i úhrada všech poplatků a nákladů souvisejících s vlastní realizací.
- 4.3. Úprava smluvní ceny v průběhu realizace stavby je možná pouze na základě vzájemné dohody objednatele a zhotovitele, a to pouze v těchto případech:
- a) že dojde v průběhu realizace díla ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla,
 - b) bude – li objednatel požadovat provedení jiných prací, jiných stavebních materiálů, či dodávek, které nebyly součástí zadávací dokumentace a v době podání nabídky o nich zhotovitel nemohl vědět.
- 4.4. Cena víceprací požadovaných objednatelem nebo zhotovitelem musí být dohodnuta před provedením prací, nejpozději do 5 pracovních dnů od výzvy k provedení. Bez souhlasu objednatele a bez dohody o ceně nesmí být vícepráce prováděny. V případě vzájemného odsouhlasení bude uvedená cena dohodnuta dodatkem k této smlouvě.

V. Termín plnění předmětu díla a jeho zajištění

- 5.1. Zhotovitel provede a předá dílo objednateli v těchto termínech:
- termín zahájení: 1.7.2024
 - termín dokončení a předání: 30.9.2024
- 5.2. Lhůty provádění mohou být prodlouženy:
- pokud dojde k prodloužení se splatností dílčí fakturace
 - pokud překážky v práci zavinil objednatel, toto zhotovitel zapíše do stavebního deníku
 - pokud přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.
- 5.3. Splněním dodávky se rozumí dokončení díla bez případných vad a nedodělků. Dále vyklizením stavby, podepsáním zápisu o předání a převzetí stavby a předáním podkladů ke kolaudačnímu řízení, vč. dokladů o předepsaných zkouškách a revizích. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla min. 5 dní před vlastním předáním.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Finanční uzavření díla bude provedeno konečnou fakturou. Součástí konečné faktury bude celkové vyúčtování ceny díla včetně soupisu faktur vystavených v průběhu provádění díla.
- 6.2. Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:
označení povinné oprávněné osoby, adresa, sídlo, DIČ, podpis, číslo faktury, den odeslání a den splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku včetně DPH, označení díla (nebo jeho části podle objektu)

VII. Smluvní sankce

- 7.1. V případě, že zhotovitel bude o více než 10 dnů bezdůvodně v prodlení s pracemi oproti odsouhlaseným termínům, má objednatel právo pozastavit úhradu plateb do doby sjednání nápravy. V případě, že objednatel bude o více než 10 dnů bezdůvodně v prodlení úhradou fakturací oproti odsouhlaseným termínům, má zhotovitel právo pozastavit prováděné práce do doby sjednání nápravy.
- 7.2. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v článku III. včetně předání dokladů ke kolaudačnímu řízení po termínu uvedeném v bodě 5.1., a nedohodnou-li se objednatel a zhotovitel jinak, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení.
- 7.3. Pokud se objednatel ocitne v prodlení s placením faktur delším jak 10 dnů od data splatnosti faktury, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny neuhrazené faktury a to za každý den prodlení, nedohodnou-li se objednatel a zhotovitel jinak.
- 7.4. Pokud zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované a uznané vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu, nedohodnou-li se objednatel se zhotovitelem jinak.

VIII. Vedení stavebního deníku

- 8.1. O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník. Ten musí být trvale přístupný objednateli. Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy objednatel a pověřený zástupce zhotovitele -TDI.

IX. Předání staveniště

- 9.1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli ve stavu, který je dle projektové dokumentace a musí být způsobilý k řádnému provádění stavebních prací. O předání a převzetí bude pořízen zápis do SD.
- 9.2. Objednatel seznámí zhotovitele se základními režimovými a bezpečnostními opatřeními, které si určí objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že je bude plně respektovat a přizpůsobí práce požadavkům objednatele.
- 9.3. Zhotovitel provede vyklizení staveniště do 5 dnů po skončení a předání stavby.
- 9.4. Při podpisu této smlouvy o dílo předá objednatel zhotoviteli stavební povolení a vyjádření DOSS, správců sítí či jiných organizací, která mají vliv na provádění stavby.
- 9.5. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ihned po podpisu této smlouvy o dílo.

X. Podmínky provádění díla

- 10.1. Zhotovitel provede opatření k zabezpečení staveniště proti úrazu a vstupu nepovolaných osob. Stavbyvedoucí bude pravidelně informovat objednatele o postupu prací.
- 10.2. Pro zhotovitele jsou závazné směrnice o protipožární ochraně a obecně platné předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a zachování pořádku na pracovišti.

- 10.3. Zařízení staveniště a deponie materiálů bude provedeno dle dohody s objednatelem tak, aby jejich uložením nevznikla pokud možno škoda na pozemcích objednatele nebo dalších osob. Za uložení a likvidaci vytěženého materiálu ze stavby zodpovídá zhotovitel.
- 10.4. Vytyčení podzemních inženýrských sítí před zahájením zemních prací si zajistí zhotovitel. Za jejich případné poškození nese zhotovitel zodpovědnost.
- 10.5. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím osobám, včetně objednatele odpovídá zhotovitel. Zhotovitel se může vůči objednateli vyvinít jen průkazem, že žádná škoda nevznikla.
- 10.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda zhotovitel provádí dílo v dohodnuté nebo předepsané kvalitě. Zjistí-li vady, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel tyto vady odstranil a prováděl dílo řádným způsobem.
- 10.7. U zakrývaných konstrukcí vyzve zhotovitel zástupce objednatele min. 2 dny předem k převzetí těchto konstrukcí. Pokud tak neučiní, má objednatel právo nařídít odkrytí konstrukcí. Náklady s tímto spojené nese zhotovitel.

XI. Záruky a reklamace

- 11.1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na jakost dodávek a za kvalitní provedení stavebních a montážních prací. Zhotovitel zaručuje objednateli věcný soulad díla s předanou projektovou dokumentací.
Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v trvání 36 měsíců ode dne předání a převzetí prací.
Záruka na dodávky strojního zařízení a technologie je dána záručními listy. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
- 11.2. Závady reklamované v záruční lhůtě je povinen zhotovitel odstranit do 5-ti dnů nedojde-li k dohodě na jiném termínu. V případě vady ohrožující zdraví nebo život je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 24 hodin od nahlášení. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění prokazatelně reklamované a uznané vady v těchto termínech, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 11.3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezprostředně po jejím zjištění e-mailem, telefonem a poté písemně do rukou zhotovitele. V reklamaci musí být vady popsány a dále uvedeny jak se projevují. V případě, že zhotovitel neuplatní námitku proti reklamaci ve lhůtě do 5 dnů od obdržení reklamace, má se zato, že reklamaci uznává a s věcnými a termínovými požadavky objednatele souhlasí.
- 11.4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny nevhodným užíváním věci objednatelem a zhotovitel zjistil jejich nevhodnost.

XII. Podstatné porušení smlouvy - odstoupení od smlouvy

- 12.1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních podmínek a závazků uvedených v této smlouvě, jednou ze smluvních stran a pokud porušení oznámí jedna strana straně druhé, a to do 10 dnů od vzniku podstatného porušení. Pro tento případ se smluvní strany dohodly případné nejasnosti řešit v souladu s příslušnými ustanoveními NOZ.
- 12.2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy zejména v případě, že se zhotovitel dostal do konkurzu nebo ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, nebo bylo na majetek zhotovitele zahájeno konkurzní a vyrovnávací řízení. Objednateli tak vzniká nárok na náhradu vícenákladů jím vynaložených na dokončení díla a na náhradu škody takto vzniklé.
- 12.3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy zejména v případě, že se objednatel dostal do konkurzu nebo ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, nebo bylo na majetek zhotovitele zahájeno konkurzní a vyrovnávací řízení, nebo nedodržel platební podmínky. Zhotoviteli tak vzniká nárok na náhradu vícenákladů jím vynaložených a na náhradu škody takto vzniklé.

XIII. Vyšší moc

- 13.1. Pro účely smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani je smluvní strany nemohou ovlivnit.
- 13.2. Jestliže se splnění této smlouvy stane nemožným do dvou měsíců od vyskytnutí se vyšší moci, strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu a ceně plnění. Tyto vzájemně odsouhlasené úpravy pak budou předmětem dodatku k této smlouvě o dílo.

XIV. Ostatní ujednání

- 14.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je založena na dobré víře obou partnerů a jejich snaze řešit jednáním všechny potíže, které se mohou vyskytnout při plnění této smlouvy.
- 14.2. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.

XV. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Změny a dodatky k této smlouvě o dílo je možno provádět jen písemnou formou chronologicky číslovaných dodatků a to na základě ujednání a dohody obou smluvních stran.
- 15.2. Pro platnost dodatku k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
- 15.3. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se smlouva ustanoveními NOZ.
- 15.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 15.5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem řádně přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem. Smlouva je uzavřena podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran.
- 15.6. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

V Zábřehu dne

26.6.2024



za objednatele
Ing. Vladimír Velický



za zhotovitele
Zdeněk Drábek



OBEC LUKAVICE
789 01 okr. ŠUMPERK

DRASPR s.r.o.
doručovací adresa:
Dvořákova 8, 789 01 Zábřeh
IČ: 278 40 018 Tel.: 724 667 437